

# Nico?s Hüs Haus Seepferdchen Wyk

für 2/4 Personen\* - ca. 55m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 4 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Wyk, Fasanenweg 11a



Die Unterkunft befindet sich im EG.

Es erwartet Sie eine helle Wohnung, die komplett mit Laminat ausgelegt ist. Zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten und Kleiderschränken, sowie ein gemütlicher Wohn-Küchenbereich geben bis zu vier Personen Platz zum Urlaub. Im Badezimmer befindet sich eine Dusche, zusätzliches Gäste-WC Der Garten und Terrassenbereich ist Sichtgeschützt durch Bäume und Sträucher.

Das ebenerdige Haus Seepferdchen in Nico?s Hüs liegt ruhig und in zweiter Reihe am Wyker Stadtrand.

Das Haus liegt ca. 300m vom beliebten, bewachten Südstrand entfernt und das Wyker Stadtzentrum ist fußläufig in ca. 20 Minuten erreichbar. In Nico?s Hüs befindet sich nebenan die Wohnung Austernfischer, perfekt für zwei Familien mit separaten Eingängen und Gartenteile. Es erwartet Sie eine helle Wohnung, die komplett mit Laminat ausgelegt ist. Zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten und Kleiderschränken, sowie ein gemütlicher Wohn-Küchenbereich geben bis zu vier Personen Platz zum Urlaub. Im Badezimmer befindet sich eine Dusche, zusätzliches Gäste-WC Der Garten und Terrassenbereich ist Sichtgeschützt durch Bäume und Sträucher.



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Gäste WC

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Fahrradfreundlich  
Haustiere erlaubt\*  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Außenbereich

Gartenmöbel  
Grillmöglichkeit  
Terrasse  
Terrassenmöbel

### Küche / Haushalt

Backofen  
Bügelbrett und -eisen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Waschmaschine (gemeinsch.)

\*mit Extrakosten verbunden

### Lage

Ruhig

### Sanitär

Föhn  
Schminkspiegel

### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Kabel-TV  
Radio  
Smart-TV  
WLAN-Anschluss für Internetzugang  
WLAN-Zugang

## Raumaufteilung

2 Schlafräume  
1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

2 Doppelbetten

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispielstabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 10 Nächte und 4 Personen

Anreise	Preis	Zusatzinfo
05.01.2025	995,00 EUR	
05.04.2025	945,00 EUR	
22.06.2025	1.345,00 EUR	
07.09.2025	1.095,00 EUR	
30.10.2025	1.045,00 EUR	
24.12.2025	1.445,00 EUR	

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
05.01.25 - 22.06.25	3 Nächte	An/Ab: täglich
22.06.25 - 07.09.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
07.09.25 - 30.10.25	4 Nächte	An/Ab: täglich
30.10.25 - 24.12.25	3 Nächte	An/Ab: täglich
24.12.25 - 04.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Babybett	20,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Haustier	10,00 EUR	pro Haustier und Nacht, 1 kleiner Hund erlaubt
Bettwäsche und Handtücher	25,00 EUR	einmalig pro Person, ab 10 Übernachtungen im Preis enthalten

Irrtümer vorbehalten!

M+M Vermieterservice Mallmann-Grothe c/o Eigentümer  
Jens-Jacob-Eschelstr. 19, 25938 Goting  
Telefon +49 4681 3564, Telefax +49 4681 580137  
E-Mail [info@mallmann-foehr.de](mailto:info@mallmann-foehr.de)  
<http://www.mallmann-foehr.de>

## Ergänzungsseite

Badezimmer



Entfernungen, zirka: zum Bäcker 800 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Golfplatz 1,0 km,  
zum Hafen 1,5 km, zum Kurzentrum 1,0 km, zum Meer 500 m,  
zum öffentl. Parkplatz 900 m, zum ÖPNV 500 m,  
zur Gaststätte 800 m, zum Badestrand 500 m,  
zur Touristinformation 1,0 km, zum Wellenbad 900 m,  
zum Ortszentrum 900 m