

# Nico?s Hüs Haus Austernfischer Wyk

für 4 Personen - ca. 70m<sup>2</sup>

Wyk, Fasanenweg 11a



Wohnbereich mit Schlafcouch

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Die ebenerdige Wohnung Austernfischer in Nico?s Hüs liegt ruhig am Wyker Stadtrand. In Nico?s Hüs befindet sich auch die Wohnung Seepferdchen, nebenan. Beide mit separaten Eingängen und Gartenbereichen. Das Haus liegt ca. 300m vom beliebten Südstrand entfernt und das Zentrum ist fußläufig in ca. 20 Minuten erreichbar. Die Wohnung ist mit hellem, warmen Laminat Fussboden ausgelegt. Es gibt ein grosses Schlafzimmer, mit viel Stauraum , ein kombiniertes Wohn-und Schlafrum mit Zugang zur überdachten Terrasse,sowie einen getrennten Dusch -und Toilettenbereich. Das Grundstück ist sichtgeschützt und in unmittelbarer Waldnähe. Beiden Wohnungen stehen im Keller eine Waschmaschine zur Verfügung



Essbereich



Wohnbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse



Flur

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Fahrradfreundlich  
Haustiere nicht gestattet  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Kleinkinderg geeignet  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Außenbereich

Abstellmöglichk. f.  
Fahrräder  
Garten  
Gartenmöbel  
Grillmöglichkeit  
Terrasse  
Terrassenmöbel

### Küche / Haushalt

Backofen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Waschmaschine (gemeinsch.)

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Kapselmaschine

### Lage

Ruhig

### Sanitär

Föhn  
Schminkspiegel

### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Rekorder  
Flachbild-TV zusätzlich  
Radio  
Smart-TV  
WLAN-Anschluss für Internetzugang  
WLAN-Zugang

## Raumaufteilung

1 Schlafrum  
1 komb. Wohn-/Schlafrum  
1 Flur  
1 separate Küche  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett  
1 Doppelschlafcouch

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispielstabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 10 Nächte und 4 Personen

Anreise	Preis	Zusatzinfo
05.01.2025	1.075,00 EUR	
05.04.2025	1.025,00 EUR	
22.06.2025	1.375,00 EUR	
08.09.2025	1.125,00 EUR	
31.10.2025	1.025,00 EUR	
24.12.2025	1.375,00 EUR	

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
05.01.25 - 05.04.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
05.04.25 - 22.06.25	3 Nächte	An/Ab: täglich
22.06.25 - 12.08.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.08.25 - 14.08.25	3 Nächte	An/Ab: täglich
14.08.25 - 08.09.25	6 Nächte	An/Ab: täglich
08.09.25 - 31.10.25	4 Nächte	An/Ab: täglich
31.10.25 - 24.12.25	3 Nächte	An/Ab: täglich
24.12.25 - 04.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Babybett	20,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Bettwäsche und Handtücher	25,00 EUR	einmalig pro Person, ab 10 Übernachtungen im Preis enthalten

Irrtümer vorbehalten!

## Ergänzungsseite



Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer mit zweitem TV



Entfernungen, zirka: zum Bäcker 800 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Golfplatz 1,5 km,  
zum Hafen 2,0 km, zum Kurzentrum 1,5 km, zum Meer 500 m,  
zum öffentl. Parkplatz 900 m, zum ÖPNV 500 m,  
zur Gaststätte 800 m, zum Badestrand 500 m,  
zur Touristinformation 1,0 km, zum Wellenbad 900 m,  
zum Ortszentrum 1,0 km