

# Nico?s Hüs Whg Austernfischer Wyk

für 4 Personen - ca. 70m<sup>2</sup>

Wyk, Fasanenweg 11a



Wohnbereich mit Schlafcouch

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Die ebenerdige Wohnung Austernfischer in Nico?s Hüs liegt ruhig am Wyker Stadtrand. In Nico?s Hüs befindet sich auch die Wohnung Seepferdchen, nebenan. Beide mit separaten Eingängen und Gartenbereichen. Das Haus liegt ca. 300m vom beliebten Südstrand entfernt und das Zentrum ist fußläufig in ca. 20 Minuten erreichbar. Die Wohnung ist mit hellem, warmen Laminat Fussboden ausgelegt. Es gibt ein grosses Schlafzimmer, mit viel Stauraum , ein kombiniertes Wohn- und Schlafrum mit Zugang zur überdachten Terrasse, sowie einen getrennten Dusch - und Toilettenbereich. Das Grundstück ist sichtgeschützt und in unmittelbarer Waldnähe. Beiden Wohnungen stehen im Keller eine Waschmaschine zur Verfügung



Essbereich



Wohnbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse



Flur

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Fahrradfreundlich  
Haustiere nicht gestattet  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Kleinkinderg geeignet  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten  
Gartenmöbel  
Grillmöglichkeit  
Terrasse  
Terrassenmöbel

### Küche / Haushalt

Backofen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Waschmaschine (gemeinsch.)

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Kapselmaschine

### Lage

Ruhig

### Sanitär

Föhn  
Schminkspiegel

### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Rekorder  
Flachbild-TV zusätzlich  
Radio  
Smart-TV  
WLAN-Anschluss für Internetzugang  
WLAN-Zugang

## Raumaufteilung

1 Schlafrum  
1 komb. Wohn-/Schlafrum  
1 Flur  
1 separate Küche  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett  
1 Doppelschlafcouch

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltable mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 10 Nächte und 4 Personen

| Anreise    | Preis        | Zusatzinfo |
|------------|--------------|------------|
| 07.01.2024 | 1.130,00 EUR |            |
| 20.03.2024 | 1.030,00 EUR |            |
| 14.07.2024 | 1.330,00 EUR |            |
| 08.09.2024 | 1.130,00 EUR |            |
| 20.12.2024 | 1.230,00 EUR |            |
| 05.01.2025 | 1.130,00 EUR |            |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 20.03.24 - 08.09.24 | 3 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 6 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 01.11.24 - 20.12.24 | 4 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 20.12.24 - 05.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 05.01.25 - 08.03.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich  |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                       | Preis     | Kommentar   |
|---------------------------|-----------|---|
| Babybett                  | 20,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                      |
| Bettwäsche und Handtücher | 20,00 EUR | einmalig pro Person, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten |

Irrtümer vorbehalten!

M+M Vermieterservice Mallmann-Grothe c/o Eigentümer  
Jens-Jacob-Eschelstr. 19, 25938 Goting  
Telefon +49 4681 3564, Telefax +49 4681 580137  
E-Mail [info@mallmann-foehr.de](mailto:info@mallmann-foehr.de)  
<http://www.mallmann-foehr.de>

## Ergänzungsseite



Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer mit zweitem TV



Entfernungen, zirka: zum Bäcker 800 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Golfplatz 1,5 km,  
zum Hafen 2,0 km, zum Kurzentrum 1,5 km, zum Meer 500 m,  
zum öffentl. Parkplatz 900 m, zum ÖPNV 500 m,  
zur Gaststätte 800 m, zum Badestrand 500 m,  
zur Touristinformation 1,0 km, zum Wellenbad 900 m,  
zum Ortszentrum 1,0 km