# Nico?s Hüs Whg Austernfischer Wyk

## für 4 Personen - ca. 70m²

**Wyk**, Fasanenweg 11a

Wohnbereich mit Schlafcouch

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Die ebenerdige Wohnung Austernfischer in Nico?s Hüs liegt ruhig am Wyker Stadtrand. In Nico?s Hüs befindet sich auch die Wohnung Seepferdchen, nebenan. Beide mit seperaten Eingängen und Gartenbereichen. Das Haus liegt ca. 300m vom beliebten Südstrand entfernt und das Zentrum ist fußläufig in ca. 20 Minuten erreichbar. Die Wohnung ist mit hellem, warmen Laminat Fussboden ausgelegt. Es gibt ein grosses Schlafzimmer, mit viel Stauraum , ein kombiniertes Wohn-und Schlafraum mit Zugang zur überdachten Terrasse,sowie einen getrennten Dusch -und Toilettenbereich. Das Grundstück ist sichtgeschützt und in unmittelbarer Waldnähe. Beiden Wohnungen stehen im Keller eine Waschmaschine zur Verfügung

Essbereich

Wohnbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse

Gestaltung: urlaubstraum.de

Flur

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Fahrradfreundlich
- Haustiere nicht gestattet
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Kleinkindergeeignet
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Garten
- Gartenmöbel
- Grillmöglichkeit
- Terrasse
- Terrassenmöbel

**Küche / Haushalt**
- Backofen
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Waschmaschine (gemeinsch.)

**Lage**
- Ruhig

**Sanitär**
- Föhn
- Schminkspiegel

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher*
- Endreinigung

**Unterhaltung / Kommunik.**
- CD-Player
- DVD-Rekorder
- Flachbild-TV zusätzlich
- Radio
- Smart-TV
- WLAN-Anschluss für Internetzugang
- WLAN-Zugang

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Kapselmaschine

## Raumaufteilung

1 Schlafraum
1 komb. Wohn-/Schlafraum
1 Flur
1 separate Küche
1 Badezimmer mit Dusche
1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett
1 Doppelschlafcouch

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 10 Nächte und 4 Personen

| Anreise | Preis | Zusatzinfo |
|---|---|---|
| 20.03.2024 | 1.030,00 EUR | |
| 14.07.2024 | 1.330,00 EUR | |
| 08.09.2024 | 1.130,00 EUR | |
| 20.12.2024 | 1.230,00 EUR | |
| 05.01.2025 | 1.130,00 EUR | |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 20.03.24 - 14.07.24 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 14.07.24 - 08.09.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 08.09.24 - 01.11.24 | 6 Nächte | An/Ab: täglich |
| 01.11.24 - 20.12.24 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 05.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 05.01.25 - 08.03.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Babybett | 20,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Bettwäsche und Handtücher | 20,00 EUR | einmalig pro Person, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten |

Irrtümer vorbehalten!

*M+M Vermieterservice Mallmann-Grothe c/o Eigentümer*
*Jens-Jacob-Eschelstr. 19, 25938 Goting*
*Telefon +49 4681 3564, Telefax +49 4681 580137*
*E-Mail info@mallmann-foehr.de*
*http://www.mallmann-foehr.de*

# Ergänzungsseite

Schlafzimmer mit zweitem TV

Badezimmer mit Dusche

Entfernungen, zirka: zum Bäcker 800 m,
zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Golfplatz 1,5 km,
zum Hafen 2,0 km, zum Kurzentrum 1,5 km, zum Meer 500 m,
zum öffentl. Parkplatz 900 m, zum ÖPNV 500 m,
zur Gaststätte 800 m, zum Badestrand 500 m,
zur Touristinformation 1,0 km, zum Wellenbad 900 m,
zum Ortszentrum 1,0 km

Gestaltung: urlaubstraum.de